



Comune di Modena

Assessorato ai Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture e Reti
Mobilità, Sicurezza del Territorio

Modena, 14 novembre 2014
Prot. 2014/145921/Vi.05.03

Al Consigliere
- Antonio Montanini

epc: Alla Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Campi da calcio, interrogazione trasformata in risposta scritta

Con delibera di Consiglio comunale n. 10/2007 è stata approvata la “Ricognizione dei campi di calcio per i quali si prevede una nuova collocazione relativamente ai seguenti complessi e per le seguenti motivazioni tratte dalla delibera:

1. il Campo Baroni, ubicato in Via Nonantolana, manifesta spazi insufficienti rispetto alle esigenze, e non dispone di un campo di allenamento e non presenta una larghezza sufficiente. Si trova inoltre all'interno di un'area troppo piccola per ovviare a tali inconvenienti, ai quali si aggiungono problemi di disturbo alla quiete del quartiere, di parcheggio e di vicinanza a un'arteria stradale molto trafficata;
2. il Campo Botti, ubicato in Via Cesare Costa, è collocato in un'area insufficiente in quanto manca lo spazio per dotarlo di campo di allenamento, mentre gli spogliatoi necessitano di pesanti interventi di manutenzione;
3. il Campo Rognoni, ubicato in Via Amundsen, è dotato di un campo di allenamento troppo piccolo rispetto alle esigenze che deve soddisfare, ha necessità di nuovi spogliatoi e si trova troppo a ridosso degli insediamenti residenziali nuovi di Via D'Avia per potersi ampliare come sarebbe necessario;
4. il Campo Guidi, ubicato in Via Viterbo, si trova in una zona già dal piano regolatore destinata a PEEP, all'interno di un insediamento esistente a spiccata prevalenza residenziale che mal si adatta al mantenimento dell'impianto sportivo attuale; area non ancora disponibile;
5. il Campo Dugoni, ubicato in Via Iacopo Da Porto a Baggiovara, è stato ricavato in una porzione di area facente parte della storica Villa Montecuccoli ed è dotato di spogliatoi collocati all'interno della vecchia stalla della villa, che è stata inserita nel piano di dismissioni del Comune di Modena;



Comune di Modena

Assessorato ai Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture e Reti
Mobilità, Sicurezza del Territorio

6. il Campo Incerti di Via S.Giovanni Bosco è ritagliato in una area a ridosso di una zona produttiva, nelle vicinanze dello stabilimento Maserati, chiuso tra la ferrovia e Via Divisione Acqui in un'area eccessivamente ristretta e con spogliatoi da ricostruire;

7. il Campo Canevazzi di Villanova presenta spogliatoi insufficienti, assenza del campo di allenamento e dimensioni ridotte del campo principale, che peraltro confina con una zona residenziale;

Per tutti i campi era stata trovata una nuova collocazione.

Con successive delibere di Consiglio Comunale, in allegato al Bilancio, sono stati inseriti nel piano delle alienazioni, l'ex campo di calcio Cesana, ubicato in via Don Elio Monari, per la realizzazione di 64 abitazioni e l'ex Campo Morselli per la realizzazione di 110 alloggi.

Oltre alle motivazioni già citate, riportate nella delibera del 2007, allo stato attuale sono doverose ulteriori valutazioni:

- i campi sorgono in aree dove la popolazione sportiva interessata a questa pratica è costante e in alcuni casi è addirittura in aumento, quindi bisogna prevedere che gli impianti vengano comunque ricostruiti su un'altra area ubicata nelle stesse zone, o comunque facilmente raggiungibili da esse;

- le ristrutturazioni dei campi di calcio inseriti nei piani di alienazione, ma tuttora utilizzati, comporterebbero una spesa eccessiva che comunque non consentirebbe di ottenere un buon risultato in termini di dotazione di impiantistica efficiente.

- il Piano regolatore ha già previsto alcuni nuovi campi di calcio, inseriti nell'ambito di Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica su aree destinate a servizi di interesse collettivo, che possono senz'altro sostituire alcuni dei campi esistenti.

Stato attuale:

1. Campo Baroni: area ceduta tramite asta a Abitcoop per € 4.821.030 Rogito del 30/09/2009. Gli interventi edilizi e delle urbanizzazioni sono in corso di ultimazione.
2. Campo Botti: area ceduta tramite asta a Socedil per € 2.501.000 Rogito del 08/11/2011. Area attualmente ancora ineditata.
3. Campo Rognoni: esperito nel 2013 con esito negativo un Appalto integrato ex art. 53, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m. per la realizzazione dell'impianto sportivo per il gioco del calcio "Rognoni" e la realizzazione di altre opere con contestuale trasferimento del vecchio campo.
4. Campo Guidi non ancora trasferito. Area sulla quale dovrebbe sorgere il PEEP di via Viterbo per 97 alloggi già preassegnato.



Comune di Modena

Assessorato ai Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture e Reti
Mobilità, Sicurezza del Territorio

5. Campo Dugoni: ha fatto parte unitamente a Villa Montecuccoli degli immobili per i quali era possibile la permuta in cambio nuova sede comunale. Sull'area non sono state esperite aste.
6. Campo Incerti: sull'area non sono state esperite aste. Problemi legati alla realizzazione della gronda sud – interessamento Maserati
7. Campo Canevazzi: sull'area non sono state esperite aste.
8. Campo Cesana: asta esperita nel gennaio 2010 con esito negativo. Successivamente il PRG lo ridestina ad area per servizi di interesse collettivo, ripristinando la destinazione a servizi.

A parte le aree 1 e 2, le altre aree sono ancora utilizzate come campi di calcio.

l'Assessore